



# ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUPADLY

## Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stávající	nová	popis
		bydlení venkovské
		rekreace individuální
		rekreace jiná
		občanské vybavení veřejné
		občanské vybavení komerční
		občanské vybavení sport
		občanské vybavení jiné
		veřejná prostranství všeobecná
		zeleň parková a parkově upravená
		zeleň zahradní a sadová
		doprava silniční
		technická infrastruktura všeobecná
		výroba drobná a služby
		zemědělské všeobecné
		lesní všeobecné
		přírodní všeobecné
		smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority - zemědělství extenzivní
		BV, BV.1 - bydlení - v rodinných domech - venkovské
		RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
		RX - rekreace - se specifickým využitím
		OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
		OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
		OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		OX - občanské vybavení - se specifickým využitím
		PV - veřejná prostranství
		ZV, ZV1 - veřejná prostranství - veřejná zeleň
		ZS, ZS1 - zeleň - soukromá a vyhrazená
		DS, DS1 - dopravní infrastruktura - silniční
		TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
		VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
		NZ, NZ1, NZ2 - plochy zemědělské
		NL - plochy lesní
		NP - plochy přírodní
		NS - plochy smíšené nezastavěného území p - přírodní funkce z - zemědělská funkce

## Legenda - 1. část

(v závorce s uvedením úpravy podle jednotného standardu; u všech jeví je upraven grafický symbol)

	Řešené území
	Zastavěné území k 1. 1. 2015 (beze změny)
	Zastavitelná plocha (ozn. začíná "Z." namísto "Z")
	Transformační plocha (původně "plocha přestavby", ozn. začíná "T." namísto "P")
	Plocha změny v krajině (ozn. začíná "K." namísto "K")
	Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie (pouze vypouštěné viz. 2. část legendy)

## Územní systém ekologické stability (stav, funkce)

	Nadregionální biokoridor (ozn. začíná "NRBK." namísto "NBK")
	Regionální biokoridor (ozn. začíná "RBK." namísto "RBK")
	Lokální biocentrum (ozn. začíná "LBC." namísto "LBC")
	Lokální biokoridor (ozn. začíná "LBK." namísto "LBK")
	Interakční prvek

## Mapový podklad

	Hranice katastrálních území
	Hranice parcel a stavebních objektů

## Legenda - 2. část - věcné úpravy ve změně ÚP

(symbol z 1. části legendy s překryvem a označením níže)

	Oblast s úpravou ploch ve změně č. 2 ÚP
	Zastavitelná plocha - navržená (Z.10)
	Plocha změny v krajině - navržená (část K.5)
	Plocha změny v krajině - rušená a vypouštěná (část K.5)
	ÚSES, stav - navržený prvek nebo jeho část (část prvků RBK.628 a LBK.27)
	ÚSES, stav - rušeno a vypouštěno (LBK.31, části prvků NRBK.K15 a RBK.628)
	ÚSES, stav - nový typ / označení (LBC.16, LBC.50; pův. před šipkou)
	Plochy a koridory podmíněné - vypouštěno z důvodu uplynutí lhůty (US1)

## Legenda odůvodnění (ÚAP)

### Památková ochrana a kulturní hodnoty

	Nemovitá kulturní památka
	Území archeologických nálezů I. kategorie
	Území archeologických nálezů II. kategorie
	Region lidové architektury Kokořínsko - celé území
	Architektonicky cenná stavba
	Historicky cenná stavba
	Plocha brownfield
	Dopravní infrastruktura
	Silnice I. třídy (číslo)
	Silnice III. třídy (číslo)
	Silniční ochranné pásmo
	Komunikace místní a účelové
	Cyklotrasa
	Turistická trasa

### Technická infrastruktura - vodovody a kanalizace

	Vodovod
	Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	Ochranné pásmo vodního zdroje IIa. stupně

### Technická infrastruktura - energetika

	Elektrická stanice VN
	Elektrické vedení VN
	Ochranné pásmo el. sítě

### Technická infrastruktura - telekomunikace

	Komunikační zařízení
	Komunikační vedení
	Radioreleový spoj

### Ochrana přírody a krajiny, přírodní hodnoty

	CHKO Kokořínsko - Máchův kraj (I. zóna)
	CHKO Kokořínsko - Máchův kraj (II. zóna)
	CHKO Kokořínsko - Máchův kraj (III. zóna)
	CHKO Kokořínsko - Máchův kraj (IV. zóna) - ostatní území
	Přírodní rezervace
	Přírodní památka
	Ochranné pásmo přír. rezervace/památky
	Evropsky významná lokalita Kokořínsko
	Památný strom
	Mokřad Liběchovky a Pšovky
	Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů
	Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
	Místo daleké rozhledu

### Hygiena životního prostředí

	Stará ekologická zátěž
	Vodní režim v území
	Záplavové území s periodicitou 100 let (Q100)
	Aktivní zóna záplavy (QAZ)
	CHOPAV Severočeská křída - celé území

### Půdní fond

	Půdy I. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
	Půdy II. třídy ochrany (mimo zastavěné území)
	Hranice BPEJ - kód, třída ochrany
	Les zvláštního určení
	Les ochranný
	Les hospodářský
	Pásmo 30 m okraje lesa

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUPADLY

označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Tupadly  
 usnesení č.: ZO4-24.9/2025  
 datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 23. 10. 2025

jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Slavomír Vecko, referent územního plánování  
 otisk úředního razítka pořizovatele: [otisk razítka]

Městský úřad Mělník  
 Odbor výstavby

## ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TUPADLY

číslo a název výkresu: Z2D - KOORDINAČNÍ VÝKRES

datum:	formát:	etapa:
9/2025	84,1 x 84,1 cm	výdaná změna
objednatel:	pořizovatel:	zpracovatel:
OBEC TUPADLY Tupadly 4 277 21 Liběchov	MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚLNÍK Odbor výstavby Náměstí Míru 51 276 01 Mělník	ING. ARCH. MILAN SALABA aut. architekta (č. aut. CKA 1467) ING. VLADIMÍR MACKOVIČ projektant ÚSES (č. aut. CKA 0652)
Miroslava Šutová, starostka	Ing. Slavomír Vecko, referent územního plánování, Odbor výstavby	ve spolupráci s: ING. ARCH. MILAN SALABA aut. architekta (č. aut. CKA 1467) ING. VLADIMÍR MACKOVIČ projektant ÚSES (č. aut. CKA 0652)
uzavřeno zastupitelstvem obce	oprávněná úřední osoba:	ve spolupráci s:
Tereza Cihlová, místostarostka	Ing. Slavomír Vecko, referent územního plánování, Odbor výstavby	ING. ARCH. MILAN SALABA aut. architekta (č. aut. CKA 1467) ING. VLADIMÍR MACKOVIČ projektant ÚSES (č. aut. CKA 0652)

Pozn.: Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.