



**Obec Tupadly  
zastupitelstvo obce  
Tupadly**

**Zápis  
zasedání zastupitelstva obce Tupadly  
konaného dne 25.09.2015 od 18:00 hodin.**

**Přítomni:**

**Členové zastupitelstva obce:** dle prezenční listiny členů zastupitelstva obce, která je nedílnou součástí tohoto zápisu

**Ostatní přítomní:** dle prezenční listiny přítomných

**Omluveni** (členové zastupitelstva obce): Bc. Lopková Miluše

**Neomluveni** (členové zastupitelstva obce): 0

**Zapisovatel:** Škúrková Blanka

**Ověřovatelé zápisu:** RNDr. Nováková Lucie, Ph.D., Jan Průcha

**Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 4.:**

**K bodu 1. - Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 18:05 hod. starostka obce paní Šulová Miloslava, která přivítala přítomné (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v řádném termínu, bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu Tupadly v souladu se zákonem po dobu 7 dní (od 16. 09. 2015 do 24.09.2015)

Předsedající konstatovala přítomnost 6 členů zastupitelstva obce, 1 omluven (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášeníschopné (viz ust. § 92 odst. 3/ zákona o obcích).

**K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pí. Škúrková Blanka

Ověřovateli zápisu byli předsedající pověřeni: pí. RNDr. Nováková Lucie, Ph.D.  
p. Průcha Jan

### **K bodu 3. - Schválení programu**

Předsedající předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a přednesla další body programu k doplnění (bod č. 8, 9, 10)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:**

**Program jednání:**

1. **Zahájení**
2. **Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**
3. **Schválení programu**
4. **Schválení a projednání zveřejněných záměrů obce na směnu a prodej pozemků ve vlastnictví obce Tupadly**
5. **Schválení smlouvy o přičlenění honebních pozemků**
6. **Projednání žádosti o bezúplatný převod pozemků (KSÚS)**
7. **Zakoupení vibrační desky (žáby) do vlastnictví obce Tupadly**
8. **Výběr zpracovatele na projekt zateplení a rekonstrukce budovy OÚ**
9. **Práce v obci v zimním období (nová smlouva s ÚP Mělník)**
10. **Info z obce - různé**
11. **Diskuse**
12. **Závěr**

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 38/5/2015 bylo schváleno.**

Vzhledem k tomu, že body 1. až 4. schváleného programu byly již projednány, bylo předsedající přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

### **K bodu 4. – Schválení a projednání zveřejněných záměrů obce na směnu a prodej pozemků ve vlastnictví obce Tupadly**

a) Předsedající informovala přítomné o záměru obce na prodej pozemku p.č. 188/9 o výměře 293<sup>2</sup> m<sup>2</sup> v k. ú. Tupadly zapsaný na LV 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, který byl vyvěšen na úřední a elektronické desce od 2.9.2015 do 17. 9. 2015. Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě užíván jako zahrada, v současné době je tento pozemek v pronájmu. Předsedající informovala přítomné o ceně pozemku a to částkou 710,-Kč dle znaleckého posudku, který si obec nechala vyhotovit. Předsedající dala možnost zastupitelstvu se k tomu vyjádřit a navrhla cenu 10,-Kč/m<sup>2</sup>, což odpovídá ceně 2930,- Kč za prodej pozemku. Zastupitelstvo s touto cenou souhlasí. Záměr obce je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce Tupadly na prodej pozemku p. č. 188/9 o výměře 293<sup>2</sup> m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Tupadly a to za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku.**

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 1

**Usnesení č. 39/5/2015 bylo schváleno.**

b) další záměr, který byl obcí zveřejněn od 02.09.2015 do 17. 09. 2015 byl prodej pozemku st. p. 49/2 o výměře 109 m<sup>2</sup> v k. ú. Tupadly zapsaný na LV 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Jedná se o pozemek, který je bez přístupu a nachází se na něm stavba, která není ve vlastnictví obce. Pozemek je užíván vlastníkem stavby a sousedících pozemků, dlouhodobě nedořešená situace. Cena pozemku dle znaleckého posudku je 6 550,-Kč, předsedající dala o této ceně zastupitelstvu možnost rozhodnout, zastupitelstvo obce se dohodlo na ceně 10 900,- Kč za pozemek, což odpovídá ceně 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Záměr obce je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce Tupadly na prodej pozemku st. p. 49/2 o výměře 109 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Tupadly a cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku.**

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 40/5/2015 bylo schváleno.**

c) další záměr obce Tupadly je na směnu části pozemku pozemku p. č. 1254/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Tupadly zapsaný na LV 10001 v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník za pozemek oddělený z pozemku st. p. 63 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> zapsaný na LV 772 v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Výměry pozemků ke směně budou upřesněny po vyhotovení geometrického plánu. Pozemky obec chce směnit aby byl narovnan skutečný stav hranic pozemků a aby byla zachována přístupová cesta k nemovitostem v ulici kolem pily. Předsedající dala možnost zastupitelstvu se k tomuto záměru vyjádřit a schválit tento záměr směny pozemků, zastupitelstvo nemá námitky a se směnou souhlasí. Záměr obce, který byl vyvěšen od 02. 09. 2015 do 17. 09. 2015 na úřední a elektronické desce je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce souhlasí se směnu části pozemku p.č. 1254/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> za oddělený pozemek st. p. 63 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>.**

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 41/5/2015 bylo schváleno.**

d) další záměr obce Tupadly, který byl zveřejněn na úřední a elektronické desce od 02. 09. 2015 do 17. 09. 2015. Jedná se o záměr prodeje pozemku p. č. 257/9 o výměře 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Tupadly zapsaný na LV 10001 v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Tento pozemek se nachází ve strmém svahu, obec nemá k tomuto pozemku přístup, neboť výše zmíněný pozemek se nachází mezi pozemky soukromých vlastníků. Předsedající navrhla prodat pozemek za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo s touto cenou souhlasí a souhlasí i s prodejem pozemku. O pozemek projeví zájem manželé Š. a paní F., kteří s nabízeným pozemkem sousedí, rozdělení metrů k prodeji bude upřesněno po vyhotovení geometrického plánu, který bude zhotoven. Záměr obce je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce Tupadly na prodej pozemku p.č. 257/9 o výměře 540m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Tupadly a cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku.**

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 1

**Usnesení č. 42/5/2015 bylo schváleno.**

#### **K bodu 5. – Schválení smlouvy o přičlenění honebních pozemků**

Tento bod se projednával na zasedání obce konaného dne 29. 06. 2015 bod programu č. 12, kde předsedající seznámila přítomné s obsahem smlouvy. Na minulém zasedání se řešila ve smlouvě výše úplaty za přičleněné pozemky a tak se tento bod přesunul na dnešní zasedání. Předsedající zjišťovala informace jak je to s výší úplaty za přičleněné pozemky a zjistila, že cena se určuje dle velikosti přičleněných pozemků a předpokládaného výnosu z výkonu práva myslivosti na těchto pozemcích.

Přičleněné pozemky ve vlastnictví obce, jsou lesní komunikace, předpokládaný výnos je roven 0. Celková částka za přičleněné pozemky činí 60,- Kč. Předsedající tedy dala hlasovat o shválení smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o přičlenění honebních pozemků č. 0008/2015 zastoupenou honebním starostou Ing. Miroslavem Plíhalem.**

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 43/5/2015 bylo schváleno.**

#### **K bodu 6. - Projednání žádosti o bezúplatný převod pozemků (KSÚS)**

Tento bod programu přechází z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného 29. 06. 2015 bod programu 8, kde předsedající přítomné seznámila s žádostí od KSÚS o bezúplatný převod pozemků, tato žádost je nedílnou součástí zápisu. Zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1279/2 a 1253/1 s podmínkou, že pozemek 1253/1 bude rozdělen na dvě části, část A zůstane ve vlastnictví obce (z obce k dopravnímu značení konec obce) část B bude bezúplatně převedena (od dopravního značení konec obce až tzv. pod Vidimský kopec). Část A zajistí přístup k nemovitostem, které se nacházejí v této části obce (č.p. 26, 27 a 28). Toto stanovisko zastupitelstva projedná starostka obce s KÚSK a podá informace na příštím zasedání ZO.

#### **K bodu 7. - Zakoupení vibrační desky (žáby) do vlastnictví obce Tupadly**

Zastupitelstvo obce již při několika zasedání zmínilo potřebu zpevnit a uhladit cesty v obci, tak si vždy půjčilo vibrační desku, ale tato záležitost je doti finančně náročná a tak zastupitelstvo zvažuje zakoupení vibrační desky pro obec, aby se tak snížily náklady na zapůjčení desky a dopravu. Zastupitelstvo se dohodlo, že na příštím zasedání zastupitelstva obce se připraví podklady a zjistí se cena takovýchto vibračních desek, kde na základě těchto podkladů se zastupitelstvo rozhodne zda zakoupí vibrační desku či ne.

#### **K bodu 8. - Výběr zpracovatele na projekt zateplení a rekonstrukce budovy OÚ**

Obec Tupadly chce nechat zpracovat projekt na zateplení budovy OÚ (toto bylo řešeno už na zasedání konaného dne 15. 03. 2015), aby se ušetřily náklady spojené s vytápěním budovy. Tento projekt by sloužil k podání žádosti o dotaci na zateplení budovy obecního úřadu. Obec zpracování

projektu řeší už delší dobu, ale bohužel rozloha OÚ je malá a většinou se zpracovatelé nechtějí do projektu pouštět, přesto se podařilo oslovit tři zpracovatele a od dvou je na obci cenová nabídka, zastupitelstvo obce vyžaduje předložení třetí nabídky, poté bude vybrán zpracovatel projektu. Předsedající upozornila na výši ceny za zpracování projektu, které se pohybuje v rozmezí 100 – 130tisíc korun, neboť musí být zpracovaný dle podmínek dotačních titulů, ale jedná se o uznatelný náklad a v případě získání dotace, budou náklady na projekt vráceny obci zpět.

#### **K bodu 9. - Práce v obci v zimním období ( nová smlouva s ÚP Mělník)**

Dne 18. 09. 2015 byl obci Tupadly doručen e-mail s dopisem z úřadu práce (dopis je nedílnou součástí tohoto zápisu), kde úřad práce vyzývá starosty (pokud chtějí zajistit úklidové práce v obci v zimním období), k uzavření nové dohody na poskytnutí příspěvku (dotace). Zůstaly by obsazeny dvě pracovní místa.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k projednání a podepsání nové dohody s úřadem práce na zajištění úklidových prací v zimním období.**

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 44/5/2015 bylo schváleno.**

#### **K bodu 10. - Info z obce - různé**

a) na předchozím zasedání zastupitelstva obce konaného dne 29. 06. 2015 schválilo zastupitelstvo obce v bodě č.4 programu, usnesení č. 32/4/2015 smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany s obcí Želízky. Dne 11. 09. 2015 přišlo z Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, krajského ředitelství rozhodnutí o souhlasu ve věci schválení smlouvy mezi obcí Želízky a obcí Tupadly.

b) předsedající informovala o letáčku z ČEZ, který byl obci doručen a ve kterém se upozorňuje a vyzývá **k odstranění a okleštění stromů a jiných porostů** v období vegetačního klidu do 15. listopadu tohoto roku na **pozemcích soukromých vlastníků**. Tento leták je nedílnou součástí tohoto zápisu a bude zveřejněn na úřední desce, elektronické desce a vývěskách obce Tupadly.

c) **oplocení pozemku p.č. 201/2 (technické zázemí obce), zakoupení pojezdových vrat (brány) - do 30 000,-**

Tento pozemek bude sloužit obci a občanům jako technické zázemí obce. Dle nového územního plánu obce, je zde umístěna obecní garáž (sklad). Nájemce pozemku pozemek nově oplotil na své náklady od hlavní silnice v parčíku za autobusovou čekárnou. Z důvodu realizace technického zázemí a uspořádání pozemku, je nutné opravit – nově oplotit hranu tohoto pozemku u místní komunikace a osadit nová pojezdová vrata.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo souhlasí s osazením pojezdových vrat, stanovuje cenu maximálně 30 000,-Kč.**

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

**Usnesení č. 45/5/2015 bylo schváleno**

#### **K bodu 11. - Diskuse**

Nikdo s přítomných nevnese žádný bod k diskusi, probíhala průběžně v bodě 10 a tudíž tento bod

byl vynechám a přechází se k dalšímu bodu programu č. 12 závěr

<b>K bodu 12. - Závěr</b>
---------------------------

Zasedání zastupitelstva obce konaného dne 25. 09. 2015 bylo předsedající skončeno v 19:05 hodin. Předsedající informovala přítomné, že další zasedání zastupitelstva obce se bude konat koncem října kde budou dořešeny věci ohledně pozemků.

**Přílohy zápisu:**

*Příloha č. 1 - Prezenční listina členů zastupitelstva obce, prezenční listina přítomných*

*Příloha č. 2 - Program zasedání*

*Příloha č. 3 - Záměr obce na prodej pozemku 188/9*

*Příloha č. 4 - Záměr obce na prodej pozemku st. p. 49/2*

*Příloha č. 5 - Záměr obce na směnu části pozemku p.č.1254/1 a pozemku st.p. 63*

*Příloha č. 6 - Záměr obce na prodej pozemku p.č.257/9*

*Příloha č. 7 - Smlouva o přiřazení honebních pozemků*

*Příloha č. 8 - Žádost KSÚS na bezúplatný převod pozemků*

*Příloha č. 9 - Dopis z úřadu práce doručený dne 18.09.2015*

*Příloha č. 10 - Dopis z HZS Středočeského kraje doručený dne 11.09.2015*

*Příloha č. 11 - Leták ČEZ prořezání a okleštění porostů*

**Tento zápis byl vyhotoven dne 30.09.2015**

Zapisovatel zápisu	Škúrková Blanka	Dne	
Ověřovatelé zápisu	Průcha Jan	Dne	
	RNDr. Nováková Lucie Ph.D.	Dne	
Starostka obce	Šulová Miloslava	Dne	

Příloha č.2

Zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Tupadly konaného dne 25.09.2015 usnesení č.38 – 44/5/2015

## **Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Tupadly konaného dne 25.09.2015**

### **Usnesení č. 38/5/2015**

*Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:*

*Program jednání:*

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Schválení a projednání zveřejněných záměrů obce na směnu a prodej pozemků ve vlastnictví obce Tupadly
5. Schválení smlouvy o přičlenění honebních pozemků
6. Projednání žádosti o bezúplatný převod pozemků (KSÚS)
7. Zakoupení vibrační desky (žáby) do vlastnictví obce Tupadly
8. Výběr zpracovatele na projekt zateplení a rekonstrukce budovy OÚ
9. Práce v obci v zimním období ( nová smlouva s ÚP Mělník)
10. Info z obce - různé
11. Diskuse
12. Závěr

**Usnesení č. 39/5/2015** Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p. č. 188/9 o výměře 293 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce a to za prodejní cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 40/5/2015** Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku st. p. 49/2 o výměře 109 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce a to za prodejní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 41/5/2015** Zastupitelstvo obce souhlasí se směnou části pozemku p.č. 1254/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> za oddělený pozemek st. p. 63 o výměře cca 18 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 42/5/2015** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce Tupadly na prodej pozemku p.č. 257/9 o výměře 540m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Tupadly a cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku.

**Usnesení č. 43/5/2015** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o přičlenění honebních pozemků č. 0008/2015 zastoupenou honebním starostou Ing. Miroslavem Plíhalem.

**Usnesení č. 44/5/2015** Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k projednání a podepsání nové dohody s úřadem práce na zajištění úklidových prací v zimním období.

Škúrková Blanka

*místostarostka*

Šulová Miloslava

*starostka obce*