Finanční úřad pro Středočeský kraj
Územní pracoviště v Mělníce
Mělník, Tyršova 105

Upozornění k dani z nemovitých věcí pro rok 2016

Vyhláškou č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, novelizovanou vyhláškou 344/2015 Sb., došlo ke snížení průměrné ceny půdy pro výpočet daně v katastrálním území **Horní Počaply, Liběchov a Vraňany,** ke zvýšení průmětné ceny půdy došlo v katastrálním území **Chodeč u Mělníka.**

Na výše uvedenou změnu se nepodává daňové přiznání. **Nová výše daně** bude sdělena poplatníkům zasláním platebního výměru nebo hromadným předpisným seznamem, který bude vyložen k nahlédnutí na Finančním úřadě pro Středočeský kraj.

Všem poplatníkům bude zaslána složenka s uvedením výše daně v první polovině května.

Digitální mapy a pozemkové úpravy na celém katastrálním území byly v r. 2015 dokončeny v katastrálním území

Chodeč, Libovice, Mělnická Vrutice, Radouň, Řepín, Tuhaň, Vidim, Vliněves, Želízy a Živonín

Vlastníci pozemků, jichž se dotkly pozemkové úpravy nebo byly na nich dokončené digitální mapy, mají povinnost podat na tyto změny **řádné nebo dílčí daňové přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2016** podle stavu k 1.1.2016. V tomto daňovém přiznání budou uvedena nová parcelní čísla a výměry pozemků, které byly dříve evidovány v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byly začleněny do honů a pronajaty zemědělcům, kteří za ně platili daň z nemovitých věcí.

Daňové přiznání jsou povinni podat do konce ledna každoročně i všichni další vlastníci nemovitostí, u kterých došlo oproti posledně podanému daňovému přiznání k nějaké změně ať ve vlastnictví nemovitostí, výměře, označení nebo využití.

Lhůta pro podání daňového přiznání je do 1. února 2016.

Daň z nemovitých věcí je splatná do 31. května běžného zdaňovacího období, pokud nepřesáhne částku 5 000,- Kč. Pokud přesáhne částku 5 000 Kč, je splatná ve dvou splátkách a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období. Daň z nemovitých věcí je splatná u poplatníků provozujících zemědělskou výrobu ve dvou splátkách, a to do 31.8. a do 30.11. běžného zdaňovacího období.

V případě nejasností se informujte na Územním pracovišti v Mělníce, Tyršova 105, buď osobně v úřední dny pondělí a středa od 8 do 17 hod., nebo na tel. čísle 315 639 772, 315 639 762, 315 639 744 a 315 639 763.

Ing. Eva Šedivá
vedoucí oddělení

Finanční úřad pro Středočeský kraj
Územní pracoviště v Mělníce
Mělník, Tyršova 105

Upozornění k dani z nemovitých věcí pro rok 2015

Vyhláškou č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, **došlo ke zvýšení průměrné ceny půdy pro výpočet daně ve všech katastrálních územích .**

Na výše uvedenou změnu se nepodává daňové přiznání. **Nová výše daně** bude sdělena poplatníkům zasláním platebního výměru nebo hromadným předpisným seznamem, který bude vyložen k nahlédnutí na Finančním úřadě pro Středočeský kraj.

Všem poplatníkům bude zaslána složenka s uvedením nové výše daně začátkem května

Žádáme poplatníky, kteří nepodávají daňové přiznání a chtějí pouze uhradit daň v pokladně finančního úřadu, aby chodili na úřad **až od druhé poloviny března**, kdy bude daň přepočtena v nové výši.

Digitální mapy a pozemkové úpravy na celém katastrálním území byly v r. 2014 dokončeny v katastrálním území **Kanina, Kly, Křivenice, Mlčechvosty, Skramouš a Vysoká Libeň.**

Vlastníci pozemků, jichž se dotkly pozemkové úpravy nebo byly na nich dokončené digitální mapy, mají povinnost podat na tyto změny **řádné nebo dílčí daňové přiznání k dani z nemovitých věcí pro rok 2015** podle stavu k 1.1.2015. V tomto daňovém přiznání budou uvedena nová parcelní čísla a výměry pozemků, které byly dříve evidovány v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byly začleněny do honů a pronajaty zemědělcům, kteří za ně platili daň z nemovitostí.

Daňové přiznání jsou povinni podat do konce ledna každoročně i všichni další vlastníci nemovitostí, u kterých došlo oproti posledně podanému daňovému přiznání k nějaké změně ať ve vlastnictví nemovitostí, výměře, označení nebo využití.

Lhůta pro podání daňového přiznání je do 2. února 2015.

Daň z nemovitých věcí je splatná do 31. května běžného zdaňovacího období, pokud nepřesáhne částku 5 000,- Kč. Pokud přesáhne částku 5 000 Kč, je splatná ve dvou splátkách a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období. Daň z nemovitých věcí je splatná u poplatníků provozujících zemědělskou výrobu ve dvou splátkách, a to do 31.8. a do 30.11. běžného zdaňovacího období.

V případě nejasností se informujte na Územním pracovišti v Mělníce, Tyršova 105, buď osobně v úřední dny pondělí a středa od 8 do 17 hod., nebo na tel. čísle 315 639 762, 315 639 772, 315 639 744 a 315 639 763.

Ing. Eva Šedivá
vedoucí oddělení

Finanční úřad pro Středočeský kraj
Územní pracoviště v Mělníce
Mělník, Tyršova 105

Upozornění k dani z nemovitých věcí pro rok 2014

/ do r. 2013 daň z nemovitostí/

Došlo ke změně průměrné ceny půdy pro výpočet daně z pozemků v obci **Hleďsebe.**

Na výše uvedenou změnu se nepodává daňové přiznání. **Nová výše daně** bude sdělena poplatníkům zasláním platebního výměru nebo hromadným předpisným seznamem, který bude vyložen k nahlédnutí na Finančním úřadě pro Středočeský kraj.

Všem poplatníkům bude zaslána složenka s uvedením výše daně začátkem května

Digitální mapy a pozemkové úpravy na celém katastrálním území byly v r. 2013 dokončeny v katastrálním území **Bosyně, Býkev, Nebužely a Střemy.**
Občané, jejichž pozemků se dotkly pozemkové úpravy nebo byly na nich dokončené digitální mapy, mají povinnost podat na tyto změny **řádné nebo dílčí daňové přiznání k dani z nemovitých věcí pro rok 2014**. V tomto daňovém přiznání budou uvedena nová parcelní čísla a výměry pozemků, které byly dříve evidovány v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byly začleněny do honů a pronajaty zemědělcům, kteří za ně platili daň z nemovitostí. Po provedených pozemkových úpravách a digitalizaci mají vlastníci pozemků povinnost nemovitosti přiznat v daňovém přiznání a daň z nemovitých věcí uhradit podle stavu k 1. lednu 2014.

Daňové přiznání jsou povinni podat do konce ledna každoročně i všichni další vlastníci nemovitostí, u kterých došlo oproti posledně podanému daňovému přiznání k nějaké změně ať ve vlastnictví nemovitostí, výměře, označení nebo využití.

Lhůta pro podání daňového přiznání je do 31. ledna 2014.

Daň z nemovitých věcí je splatná do 31. května běžného zdaňovacího období, pokud nepřesáhne částku 5 000,- Kč. Pokud přesáhne částku 5 000 Kč, je splatná ve dvou splátkách a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu běžného zdaňovacího období. Daň z nemovitých věcí je splatná u poplatníků provozujících zemědělskou výrobu ve dvou splátkách, a to do 31.8. a do 30.11. běžného zdaňovacího období.

V případě nejasností se informujte na Územním pracovišti v Mělníce, Tyršova 105, buď osobně v úřední dny pondělí a středa od 8 do 17 hod., nebo na tel. čísle 315 639 762, 315 639 761, 315 639 772 a 315 639 744.

Ing. Eva Šedivá

vedoucí oddělení majetkových daní a ostatních agend

..

U p o z o r n ě n í

Daň z nemovitých věcí plaťte v pokladně finančního úřadu

až od druhé poloviny března

z důvodu změny výše daně vlastníkům orné půdy, vinice, zahrady, ovocného sadu

a trvalých travních porostů.

Všem poplatníkům bude zaslána složenka s uvedením nové výše daně

začátkem května