



**Obec Tupadly  
zastupitelstvo obce  
Tupadly**

**Zápis  
zasedání zastupitelstva obce Tupadly  
konaného dne 12. 10. 2016 od 18:00 hodin.**

**Přítomni:**

**Členové zastupitelstva obce:** dle prezenční listiny členů zastupitelstva obce, která je nedílnou součástí tohoto zápisu a je přílohou č. 1

**Ostatní přítomní:** dle prezenční listiny přítomných, která je nedílnou součástí tohoto zápisu a je přílohou č. 1

**Omluveni** (členové zastupitelstva obce): Bc. Lopková Miluše

**Neomluveni** (členové zastupitelstva obce): 0

**Zapisovatel:** Škúrková Blanka

**Ověřovatelé zápisu:** Jan Průcha, RNDr. Nováková Lucie, Ph.D.

**Průběh jednání (podle jednotlivých bodů schváleného programu) zasedání – viz bod 2.:**

**K bodu 1. – Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Zasedání zastupitelstva obce zahájila v 18:01 hod. starostka obce paní Šulová Miloslava, která přivítala přítomné (dále jen „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno v řádném termínu, bylo vyvěšeno na úřední desce a elektronické desce Obecního úřadu Tupadly v souladu se zákonem po dobu 7 dní (od 04. 10. 2016 do 11. 10. 2016)

Předsedající konstatovala přítomnost 6 členů zastupitelstva obce, 1 omluven (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášeníschopné (viz ust. § 92 odst. 3/ zákona o obcích).

Předsedající sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pí. Škúrková Blanka

Ověřovateli zápisu byli předsedající pověřeni: p. Jan Průcha  
pí. RNDr. Nováková Lucie, Ph.D.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání p. Jana Průchu a pí. RNDr. Novákovou Lucii, Ph.D..**

Výsledek hlasování: pro návrh 6                      proti návrhu 0                      zdržel se 0

**Usnesení č. Z01 – 12.10/2016 bylo schváleno.**

## **K bodu 2. - Kontrola usnesení z minulého zasedání a schválení programu**

Při kontrole usnesení z minulého zasedání (příloha č.2) zastupitelstva obce, které se konalo 29.06.2016 předsedající informovala přítomné, že do dnešního zasedání nic nepřechází.

Předsedající doplnila program (příloha č. 3) o bod č. 3. Krizový štáb a bod č. 4 odstoupení z funkce a poprosila ZO o schválení programu nebo případné doplnění. ZO nedoplnilo program a tak dala předsedající hlasovat o schválení programu v tomto znění.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:**

**Program jednání:**

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání a schválení programu
3. Krizový štáb - aktualizace
4. Odstoupení z funkce člena ZO ve výborech ZO
5. Projednání žádosti na odkoupení obecních pozemků
6. Oprava místních komunikací dle předložené CN
7. Informace z obce
  - rekonstrukce OÚ (okna, dveře, podpěry sklep)
  - revize kotlů informace
  - ČEZ oranžové hřiště
  - DSO Boží voda
  - bezúplatný převod pozemků z SPÚ Praha
  - vyjádření k územnímu souhlasu
  - dotace bioodpad
  - kulturní výbor
8. Závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 6                      proti návrhu 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. ZO2-12.10/2016 bylo schváleno.**

Vzhledem k tomu, že body 1. až 2. schváleného programu byly již projednány, bylo předsedající přistoupeno k projednávání bodu 3. programu.

## **K bodu 3. – Aktualizace krizového štábu**

Předsedající informovala přítomné o tom, že dne 18. 05. 2016 proběhla kontrola krizového štábu, kterou provedl Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mělník. Protokol o této kontrole je nedílnou součástí tohoto zápisu a tvoří přílohu č. 4. V dnešním zasedání ZO byly aktualizovány osoby v krizovém štábu v tomto pořadí:

Starosta	Miloslava Šulová
Zást.starosty	Blanka Škúrková
Člen KŠ	RNDr. Nováková Lucie, Ph.D.
Člen KŠ	Jan Průcha
Člen KŠ	Karel Šula

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí složení krizového štábu.**

### **Usnesení č. ZO3-12.10/2016 ZO bere na vědomí.**

#### **K bodu 4. – Odstoupení z funkce člena ZO ve výborech ZO**

Předsedající seznámila přítomné, že členka ZO pí. Bc. Miluše Lopková podala k dnešnímu dni tj. 12.10.2016 odstoupení z funkcí ( viz.příloha č. 5) ve výborech ZO a zůstává ve výkonu funkce neuvolněného člena ZO s účinností od 13.10.2016 a výše měsíční odměny činí 460,-Kč. Jedná se o funkci člena kulturního výboru a o funkci předsedy finančního výboru. Předsedající navrhla na funkci předsedy finančního výboru pana Průcha Jana s účinností od 13.10.2016 ( do 12.10.2016 předseda kontrolního výboru), který vyslovil se změnou předsednictví souhlas a na funkci předsedy kontrolního výboru pana Karla Šulu s účinností od 13.10.2016 a na funkci člena kulturního výboru pana Karla Šulu s účinností od 13.10.2016, odměny pro nově zvolené předsedy a člena výboru jsou:

Předseda FV	Jan Průcha (člen ZO 460,-Kč + předseda FV 880,-Kč) 1340,-Kč s účinností od 13.10.2016
Předseda KOV a člen KV	Karel Šula(člen ZO 460,-Kč + předseda KOV 880,-Kč + člen KV 570,-Kč) 1910,-Kč s účinností od 13.10.2016
Člen ZO Miluše Lopková	bez funkcí odměna 460,-Kč s účinností od 13.10.2016

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Tupadly na základě písemného odstoupení paní Miluše Lopkové z výkonu funkce předsedy finančního výboru a člena kulturního výboru volí novým předsedou finančního výboru p. Jana Průcha , předsedou kontrolního výboru a členem kulturního výboru p. Karla Šulu s účinností od 13.10.2016 a schvaluje tyto odměny:**

Předseda FV	Jan Průcha (člen ZO 460,-Kč + předseda FV 880,-Kč) 1340,-Kč s účinností od 13.10.2016
Předseda KOV a člen KV	Karel Šula(člen ZO 460,-Kč + předseda KOV 880,-Kč + člen KV 570,-Kč) 1910,-Kč s účinností od 13.10.2016
Člen ZO Miluše Lopková	bez funkcí odměna 460,-Kč s účinností od 13.10.2016

Výsledek hlasování: pro návrh 6                      proti návrhu 0                      zdržel se 0

#### **Usnesení č. ZO4-13.5/2016 ZO bylo schváleno.**

#### **K bodu 5. – Projednání žádosti na odkoupení obecních pozemků**

a)Dne 05.09.2016 byla na obec doručena žádost paní Danuše Melichové a spolužadatele pana Lukáše Petroviče na odkoupení obecních pozemků p.č. 182/3 a p.č. 182/5 (viz. příloha č. 6). ZO nesouhlasí s prodejem výše zmíněných pozemků, neboť nájemníci, kteří žádají o koupi těchto pozemků tyto pozemky neudrží v dobrém stavu, naopak se ZO rozhodlo nájemní smlouvu na pozemek jenž je užíván jako zahrada vypovědět a na pozemku na kterém se nachází žumpa chce v tomto směru ZO upozornit životní prostředí aby tuto situaci s nevývozem septiku řešilo s majitelem nemovitosti.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o odkoupení pozemků p.č. 182/3 a p.č. 182/5 podanou paní Danuší Melichovou a panem Lukášem Petrovičem.**

Výsledek hlasování: pro návrh 0                      proti návrhu 6                      zdržel se 0

#### **Usnesení č. ZO5-12.10/2016 nebylo schváleno.**

b) Dále předsedající informovala o další předložené žádosti o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Tupadly. Žádost podala písemně společnost Lesní správa Medonosy, s.r.o (viz. příloha č. 7). ZO

bylo s obsahem žádosti seznámeno a vyjádřilo souhlas s prodejem pozemku p.č. 1281 ve vlastnictví obce Tupadly s podmínkou koupě pozemku p.č. 1280, neboť oba pozemky jsou bez přístupu a jsou pro obec nevyužitelné. ZO se shodlo, že veškeré náklady související s prodejem pozemku půjdou na vrub kupujícího.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje žádost na odkoupení pozemku p.č.1281 s podmínkou koupě pozemku p.č.1280 a zároveň schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků p.č. 1281 a p.č. 1280 ve vlastnictví obce Tupadly.**

Výsledek hlasování: pro návrh 6            proti návrhu 0            zdržel se 0

**Usnesení č. ZO6-12.10/2016 bylo schváleno.**

#### **K bodu 6. – Oprava místních komunikací**

Předsedající informovala, že si nechala vypracovat cenovou nabídku na opravu místních komunikací od firmy Zoubek s.r.o a firmy Dipos, kdy prohlídka místních komunikací probíhala za přítomnosti paní starostky a paní místostarostky obce. Cenová nabídka poskytla pouze firma Zoubek s.r.o ( viz.příloha č. 8), která byla předložena ZO k projednání. ZO se shodlo na cenové nabídce dle předložených variant a vyslovilo souhlas s realizací oprav.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku od firmy Zoubek s.r.o. tak jak byla předložena ZO při dnešním zasedání.**

Výsledek hlasování: pro návrh 6            proti návrhu 0            zdržel se 0

**Usnesení č. ZO7-12.10/2016 bylo schváleno.**

#### **K bodu 7. – Informace z obce**

##### **a)rekonstrukce Obecního úřadu Tupadly**

Při výměně podlahové krytiny na Obecním úřadě bylo zjištěno popraskání obvodových stěn u podlah byl dne 25.8.2016 pozván na obecní úřad statik pan Tůma aby prohlédl nemovitost a vypracoval na ni statický posudek ( příloha č. 9), kdy bylo doporučeno podepřít stropy sklepů ohledně únosnosti, blíže v popisu statického posudku. ZO bylo se zněním statického posudku seznámeno. Dle posudku jsou podlahy v havarijním stavu a doporučuje se jejich rekonstrukce, proto se obec pokusí v příštím roce vypracovat žádost na dotaci na rekonstrukci, aby tento problém byl vyřešen.

##### **b)revize kotlů na tuhá paliva**

info dle letáčku, který byl dodán do každé domácnosti a byl vyvěšen na elektronické a úřední desce obce( příloha č.10).

##### **c)ČEZ oranžové hřiště**

předsedající s paní místostarostkou podaly žádost o dotaci na oranžové hřiště, bohužel tato žádost byla radou společnosti zamítnuta (příloha č.11)

##### **d)DSO Boží voda**

předsedající informovala, že členská schůze DSO Boží Voda odsouhlasila, že upomínka dlužníkům za vodu, zasílaná poštou, bude nově zpoplatněna částkou 100,-Kč a termín odečtu vody v obci Tupadly se bude konat dne 03.11.2016, dále byli přítomni upozorněni, aby při platbě vodného uváděli správný variabilní symbol(tj. číslo faktury). Další informace byla ohledně hřbitovního místa v Liběchově, každý nájemce hrobových míst si musí překontrolovat platnost smlouvy o pronájmu, pokud smlouvě končí platnost, musí se každý nájemce dostavit po uplynutí smlouvy na městský úřad Liběchov a smlouvu prodloužit a uhradit nájemné.

#### e) bezúplatný převod pozemků z SPÚ Praha

předsedající s paní místostarostkou žádaly o bezúplatný převod pozemků ze SPÚ Praha do vlastnictví obce, na dnešním zasedání předsedající informovala o podepsání smlouvy na převod pozemků a vkladu na katastr nemovitostí (příloha č. 12)

#### f) vyjádření k územnímu souhlasu

od společnosti ZLINPROJEKT přišla žádost o vyjádření k územnímu souhlasu (příloha č.13), se zněním žádosti bylo ZO seznámeno a vyjádřilo souhlas s tím, že po skončení stavby bude vše uvedeno do původního stavu.

#### g) dotace bioodpad

předsedající s místostarostkou obce měly schůzku s panem Plíštěm ohledně dotace na domácí kompostéry, kontejnery a štěpkovač. Bohužel v aktuální dotační výzvě nelze pořídit domácí kompostéry a tak by se musela žádost skládat pouze s kontejnerů a štěpkovače, což na částku 550.tis.Kč je pro tak malou obec zbytečné. Dále byli přítomni informováni o smlouvě s EKO – Komem na zapůjčení nových svozových hnízd a výměny starých hnízd za nové, se zněním smlouvy bylo ZO seznámeno a souhlasí s ním, podmínkou smlouvy je pojištění svozových nádob.

#### h) přezkoumání hospodaření obce

přítomni byli informováni, že dne 26.10.2016 proběhne na obci Tupadly audit.

#### Ch) kulturní výbor

Informace pro přítomné o akcích do konce roku:

22.10.2016 od 15:00 hod pohádkový karneval

26.11.2016 adventní tvoření a rozsvícení vánočního stromečku

04.12.2016 Mikuláš

Dále probíhala diskuse:

- p.Ř. se dotazoval zda by šla zajistit posypová nádoba k paní Lhotové pod kopec, aby byl zajištěn lepší posyp kopce; obec posypovou nádobu zakoupí a umístí.
- Dále zda se můžou pozemky u Šustrů pročistí a zajistí se úprava cest po rozrytí od divokých prasat; obec toto bude řešit.
- Dalším bodem diskuse bylo zajistit svoz popelnic od obyvatel z kopce od vysílače, neboť svozová firma se na kopec velkým vozem, kterým sváží KO nedostane; bylo přislíbeno, že obec se pokusí zajistit menší svozové auto od firmy zajišťující svoz KO, aby se dostalo i na dosud nepřístupné místa.

#### **K bodu 8. - Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12. 10. 2016 bylo předsedající skončeno v 19:10 hodin.

#### **Přílohy zápisu:**

*Příloha č. 1 - prezenční listina členů zastupitelstva obce, prezenční listina přítomných*

*Příloha č. 2 - souhrn usnesení ze ZZO konaného dne 29. 06. 2016*

*Příloha č. 3 - program zasedání konaného 12. 10. 2016*

*Příloha č. 4 – protokol o kontrole obce - Hasiči*

*Příloha č. 5 – žádost o odstoupení z funkce*

*Příloha č. 6 – žádost o odkoupení pozemků p.č. 182/3, p.č. 182/5*

*Příloha č. 7 – žádost o odkoupení pozemku p.č. 1281*

*Příloha č. 8 - cenová nabídka na opravu místních komunikací Zoubek s.r.o.*

*Příloha č. 9 – statický posudek na p.č. 4*

*Příloha č. 10 – revize Kotlů*

*Příloha č. 11 – ČEZ – vyjádření k žádosti*

*Příloha č. 12 – Smlouva o bezúplatném převodu pozemků ze SPÚ Praha*

*Příloha č. 13 – žádost o vyjádření k územnímu souhlasu ZLÍNPROJEKT*

*Příloha č. 14 – ručně psaný zápis*

*Příloha č.15 – souhrn usnesení*

***Tento zápis byl vyhotoven dne 27. 10. 2016***

Zapisovatel zápisu	Škúrková Blanka	Dne	
Ověřovatelé zápisu	Průcha Jan	Dne	
	RNDr. Nováková Lucie Ph.D.	Dne	
Starostka obce	Šulová Miloslava	Dne	

Příloha č. 15

## Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Tupadly konaného dne 12. 10. 2016

Usnesení číslo:

### ZO1-12.10/2016

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání p. Jana Průchu a pí. RNDr. Novákovou Lucii, Ph.D..

### ZO2-12.10/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání a schválení programu
3. Krizový štáb - aktualizace
4. Odstoupení z funkce člena ZO ve výborech ZO
5. Projednání žádosti na odkoupení obecních pozemků
6. Oprava místních komunikací dle předložené CN
7. Informace z obce
  - rekonstrukce OÚ (okna, dveře, podpěry sklep)
  - revize kotlů informace
  - ČEZ oranžové hřiště
  - DSO Boží voda
  - bezúplatný převod pozemků z SPÚ Praha
  - vyjádření k územnímu souhlasu
  - dotace bioodpad
- kulturní výbor
8. Závěr

### ZO3-12.10/2016

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí složení krizového štábu.*

### ZO4-12.10/2016

*Zastupitelstvo obce Tupadly na základě písemného odstoupení paní Miluše Lopkové z výkonu funkce předsedy finančního výboru a člena kulturního výboru volí novým předsedou finančního výboru p. Jana Průchu, předsedou kontrolního výboru a členem kulturního výboru p. Karla Šulu s účinností od 13.10.2016 a schvaluje tyto odměny:*

Předseda FV	Jan Průcha (člen ZO 460,-Kč + předseda FV 880,-Kč) 1340,-Kč s účinností od 13.10.2016
Předseda KOV a člen KV	Karel Šula (člen ZO 460,-Kč + předseda KOV 880,-Kč + člen KV 570,-Kč) 1910,-Kč s účinností od 13.10.2016
Člen ZO Miluše Lopková	bez funkcí odměna 460,-Kč s účinností od 13.10.2016

### ZO5-12.10/2016 (nebylo schváleno)

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o odkoupení pozemků p.č. 182/3 a p.č. 182/5 podanou paní Danuší Melichovou a panem Lukášem Petrovičem.

Výsledek hlasování: pro návrh 0      proti návrhu 6      zdržel se 0

### ZO6-12.10/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost na odkoupení pozemku p.č.1281 a zároveň schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 1281ve vlastnictví obce Tupadly.

**ZO7-12.10/2016**

*Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku od firmy Zoubek s.r.o. tak jak byla předložena ZO při dnešním zasedání.*

Škúrková Blanka  
*místostarostka obce*

Šulová Miloslava  
*starostka obce*